

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Козловский многопрофильный аграрный колледж»

Рассмотрено и принято
на педагогическом совете СОГБПОУ
«Козловский многопрофильный
аграрный колледж»
протокол № 3 от 12.11. 2018 г.

Утверждаю
Директор СОГБПОУ
«Козловский многопрофильный
аграрный колледж»
И.В. Терехов
Приказ № 27 от 01.11. 2018 г.



**Положение
об общежитии обучающихся**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Общежитии.

1.3. Жилые помещения в Общежитии предназначены для временного проживания обучающихся СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж».

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое Общежитие

2.1. Заселение обучающихся в Общежитие производится на основании приказа директора СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).

2.2. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в Общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» на заселение обучающегося, зачисленного в колледж, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится у администрации колледжа.

2.4. Вселение в Общежитие производится заведующей Общежитием (комендантом) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки и состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и порядке освобождения мест в общежитии (выселения). Инструктаж проводится заведующей Общежития.

2.6. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в Общежитии, сдав заведующей Общежития по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующем требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, производственной практике, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

3. Порядок прохода в Общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в Общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в Общежитие:

- лица, проживающие в Общежитии, предъявляют пропуск;

- посторонние лица в общежитие не допускаются.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом Общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующей Общежитием в специальном журнале.

3.4. Родственники проживающих в Общежитии могут находиться в Общежитии во время, отведенное администрацией Общежития.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в Общежитие запрещен.

4. Права проживающих в Общежитии

4.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем Общежития;
- обращаться к администрации Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет Общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в Общежитии

5.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- ночевать в общежитии, уезжать только на выходные и праздничные дни, в учебные дни только по заявлению родителей (законных представителей);
- принимать посетителей в отведенное администрацией Общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне и местах общего пользования ежедневно.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в Общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях Общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

- появляться в Общежитии в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В Общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в Общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации Общежития

6.1. Заведующая студенческого Общежития (комендант общежития) имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Общежития

7.1. Заведующая студенческого Общежития (комендант общежития) обязана:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений Общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить регулярную замену постельного белья;
- содействовать работе Совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала.

8. Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

8.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные для всех категорий обучающихся колледжа не может превышать 3% от размера академической стипендии, установленной для успевающих студентов (на основании Постановления Правительства РФ № 487 от 27.06.2001 года (в редакции Постановления правительства РФ от 06.11.2004 № 605).

8.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

8.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой отдыха, учебной комнатой в общежитии;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

8.6. За проживание в общежитии и коммунальные услуги плата взимается в соответствии с установленными тарифами оплаты за проживание в общежитии, утвержденными приказом директора в начале учебного года. Студенты вносят плату при вселении и ежемесячно в установленный приказом директора срок.

9. Права и обязанности администрации СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж»

9.1. Администрация колледжа имеет право:

- Расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего договора.

- Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

9.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» местами в Общежитии;

- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

10. Общественные органы управления Общежитием

10.1. В Общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет Общежития представляющий их интересы. Совет Общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей.

- для работы в совете общежития привлекаются проживающие, родители проживающих, представители администрации СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж».

- Совет Общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.2. В каждой комнате избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета Общежития и администрации Общежития.

11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом СОГБПОУ «Козловский многопрофильный аграрный колледж» и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством колледжа.

11.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из Общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

11.3. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) отсутствия проживающих в Общежитии без письменного предупреждения администрации более двух месяцев;

е) появления в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, употребления, распространения наркотических средств;

- з) хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из колледжа;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

12. Порядок выселения проживающих из Общежития

12.1. Выселение проживающих из Общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.